

LUXURY ESTATE & LIFESTYLE MAGAZINE

ULTIMATE

MONACO

YACHTING

MONACO YACHT SHOW:
YACHTING'S COME BACK

SAVOIR-FAIRE

BULGARI WATCHES:
DIVAS' DREAM PEACOCK

AUTOMOBILE

ROLLS-ROYCE BOAT TAIL:
A YACHTING-INSPIRED CAR

REAL ESTATE

THE MOST PRESTIGIOUS
PROPERTIES

We found your new home



14, avenue de la Costa - MONACO
Tél. : (+377) 97 97 79 29
www.miells.com

MIELLS | **CHRISTIE'S**
MONACO REAL ESTATE | INTERNATIONAL REAL ESTATE

Savoir-Faire

Bulgari : Rêver en couleurs
Colored dreams



012 — 017

Automobile

Une Rolls-Royce d'inspiration yachting
A yachting-inspired Rolls-Royce



020 — 023

Mode

Dior : Retour aux sources
Back to basics



028 — 031

Restaurant 008 — 011

COYA Monte-Carlo
The promise of a culinary journey

Architecture 036 — 039

Atelier Allione Architectes
High standards, creativity and modernity

Yachting 056 — 059

Yacht Club de Monaco
Commitment to a sustainable future

Yachting

Monaco Yacht Show
The great comeback of prestige yachting



044 — 049

Vintage 024 — 027

La référence pour les ventes aux enchères
Monaco Legend Group

Artiste 040 — 043

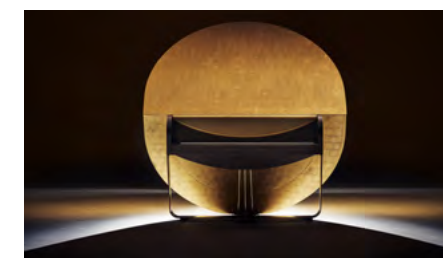
Philippe Pastor
The environmental Art

Horlogerie 072 — 075

Girard Perregaux / Aston Martin
At the junction of two luxuries

Musique

Redonner sa splendeur au piano
Edelweiss Piano



064 — 067

Shopping 032 — 035

Louis Vuitton / Bulgari
Increasing Boldness

Yachting 050 — 055

Robert Curto: *Projet Sunrise*
The Ultimate of gigayacht

Real Estate 089 — 135

Les joyaux de la Principauté
The Principality jewels

Vélo

Akhal Sheen: Le nouvel âge d'or du cycle
The new golden age of the cycle



068 — 071



BGK MÉDIA
Communication Agency

Directeur de la Publication

Philippe Bogacki
+33 (0)6 03 35 47 58
philippe.bogacki@bgk-conseil.com

Directeur de Création

Tom Bogacki
+33 (0)6 77 59 50 62
tom.bogacki@bgk-conseil.com

Rédacteur

Laurent Caillaud
+33 (0)6 71 53 55 47
laurent@savanamedia.fr

Design Graphique

Alexandra Karaolanov
+33 (0)6 95 21 33 05
contact@alexandrakaraolanov.com



Agency Presentation

MIELLS CHRISTIE'S

Miells – Christie's est une agence immobilière spécialisée dans le courtage haut de gamme de biens immobiliers de luxe.

Avec un vaste portefeuille d'appartements à la vente, à la location et en gestion, Miells – Christie's s'inscrit dans une démarche simple et efficace. Que vous soyez vendeurs ou acquéreurs, mais aussi propriétaires et locataires, nous sommes à votre service afin de garantir la réussite de votre projet immobilier. Notre équipe est composée d'une vingtaine de collaborateurs qui mettent leurs connaissances et leurs compétences à votre disposition pour vous faire découvrir les meilleures opportunités du marché. La demande est toujours très soutenue en Principauté qui offre un site de prestige à ses résidents et un cadre privilégié pour les investisseurs. Dans cette perspective, notre agence vous permettra de saisir les meilleures tendances d'un environnement complexe et évolutif afin de préserver vos intérêts et optimiser vos investissements à moyen et long terme.

With an extensive portfolio of apartments for sale, rental and management, Miells – Christie's has a simple and efficient approach. Whether you are a seller or a buyer, an owner or tenant, we are at your service to ensure the success of your real estate project. Our team is composed of around twenty employees who place their knowledge and expertise at your disposal to introduce you to the best opportunities on the market. Demand is still very solid in the Principality, which offers a prestigious site to its residents and a privileged setting for investors. With this in mind, our agency will help you grasp the best trends in a complex and evolving environment, in order to preserve your interests and optimize your investments in the medium and long term. We offer you the best of the Principality, both existing and future.

Miells – Christie's is a real estate brokerage that specializes in high-end luxury properties.



MIELLS | **CHRISTIE'S**
MONACO REAL ESTATE | INTERNATIONAL REAL ESTATE

14, avenue de la Costa – 98000 Monaco
+377 97 97 79 29

A PROXIMITÉ DU COUNTRY CLUB





PARC SAINT ROMAN

Situé dans l'une des résidences les plus belles et recherchées de la Principauté.

En étage élevé à proximité de la prestigieuse plage du Monte-Carlo Beach, des courts du Country Club et du Sporting, cette résidence dispose également d'un parc

arboré avec une vaste piscine, solarium, snack-bar et sauna. Entièrement rénové dans un style contemporain, ce magnifique appartement 5 pièces offre une vue panoramique sur la mer, du Cap Martin au Cap Ferrat ainsi que la Principauté. Chaque pièce ouvre sur une terrasse. 2 Caves et 7 emplacements de parking inclus. Il se compose d'une entrée, toilettes invités, séjour, salle à manger, cuisine américaine avec cave à vin, buanderie, 2 chambres avec

salle de bains en suite, 1 chambre de Maître avec salle de bains en suite avec baignoire, double vasque, douche avec hammam, WC. Très belle et spacieuse terrasse en toiture avec vue panoramique. Un espace ombragé par une véranda avec lames orientables agrémentera vos moments de détente et repas.

Prix sur demande





PARC SAINT ROMAN

Located near the prestigious Monte-Carlo Beach Club, the Country Club tennis courts and the Sporting casino and restaurants. Wonderful leafy park with large swimming pool. Entirely renovated in a contemporary style, this property offers a panoramic seaview from Cap Martin to Cap Ferrat and over Monaco. Each room opens onto a terrace. 2 cellars and 7 parking spaces included. It comprises an entrance hall, guest toilets, living room, dining room, open plan

kitchen with cellar wine, laundry, 2 bedrooms with bathroom, Master bedroom with bathroom (bathtub), double sink, shower, hammam and toilet. Gorgeous and spacious roof terrace with panoramic views. A shaded area by a veranda with adjustable slats will enhance your meals and moments of relaxation.

Price on request.

Parc Saint Roman is one of the most beautiful and well-known developments in the Principality



DIOR