

LUXURY ESTATE & LIFESTYLE MAGAZINE

# ULTIMATE

MONACO

---

CANNES — SAINT-TROPEZ

SAVOIR-FAIRE

HARRY WINSTON:  
AN ODE TO NATURE

---

HORLOGERIE

AUDEMARS PIGUET:  
A MIND-BLOWING VINTAGE!

---

MODE

DIOR:  
TRIBUTE TO CHRISTIAN DIOR

---

REAL ESTATE

THE MOST PRESTIGIOUS  
PROPERTIES

---

We found your new home

# REAL ESTATE



Dotta Real Estate —  
Monaco Port Hercule 082—089



Miells Christie's —  
090—097 Vue Panoramique sur la mer et la Principauté



Beauchamp Estates —  
Un havre de paix tourné vers la mer 098—105



A2 Concept —  
106—113 Villa Serena



Agency Presentation

# MIELLS CHRISTIE'S

*Miells-Christie's est une agence immobilière riche d'une expérience de 30 ans en Principauté de Monaco.*

Avec un vaste portefeuille d'appartements à la vente, à la location et en gestion, Miells – Christie's s'inscrit dans une démarche simple et efficace. Que vous soyez vendeurs ou acquéreurs, mais aussi propriétaires et locataires, nous sommes à votre service afin de garantir la réussite de votre projet immobilier. Notre équipe est composée d'une vingtaine de collaborateurs qui mettent leurs connaissances et leurs compétences à votre disposition pour vous faire découvrir les meilleures opportunités du marché. La demande est toujours très soutenue en Principauté qui offre un site de prestige à ses résidents et un cadre privilégié pour les investisseurs. Dans cette perspective, notre agence vous permettra de saisir les meilleures tendances d'un environnement complexe et évolutif afin de préserver vos intérêts et optimiser vos investissements à moyen et long terme.

*With an extensive portfolio of apartments for sale, rental and management, Miells – Christie's has a simple and efficient approach. Whether you are a seller or a buyer, an owner or tenant, we are at your service to ensure the success of your real estate project. Our team is composed of around twenty employees who place their knowledge and expertise at your disposal to introduce you to the best opportunities on the market. Demand is still very solid in the Principality, which offers a prestigious site to its residents and a privileged setting for investors. With this in mind, our agency will help you grasp the best trends in a complex and evolving environment, in order to preserve your interests and optimize your investments in the medium and long term. We offer you the best of the Principality, both existing and future.*

*Miells-Christie's is a real estate agency with 30 years of experience in the Principality of Monaco.*



MIELLS | CHRISTIE'S  
MONACO REAL ESTATE | INTERNATIONAL REAL ESTATE

14, avenue de la Costa — 98000 Monaco  
+377 97 97 79 29

VUE PANORAMIQUE SUR LA  
MER ET LA PRINCIPAUTÉ





## RÉSIDENCE PARC SAINT ROMAN

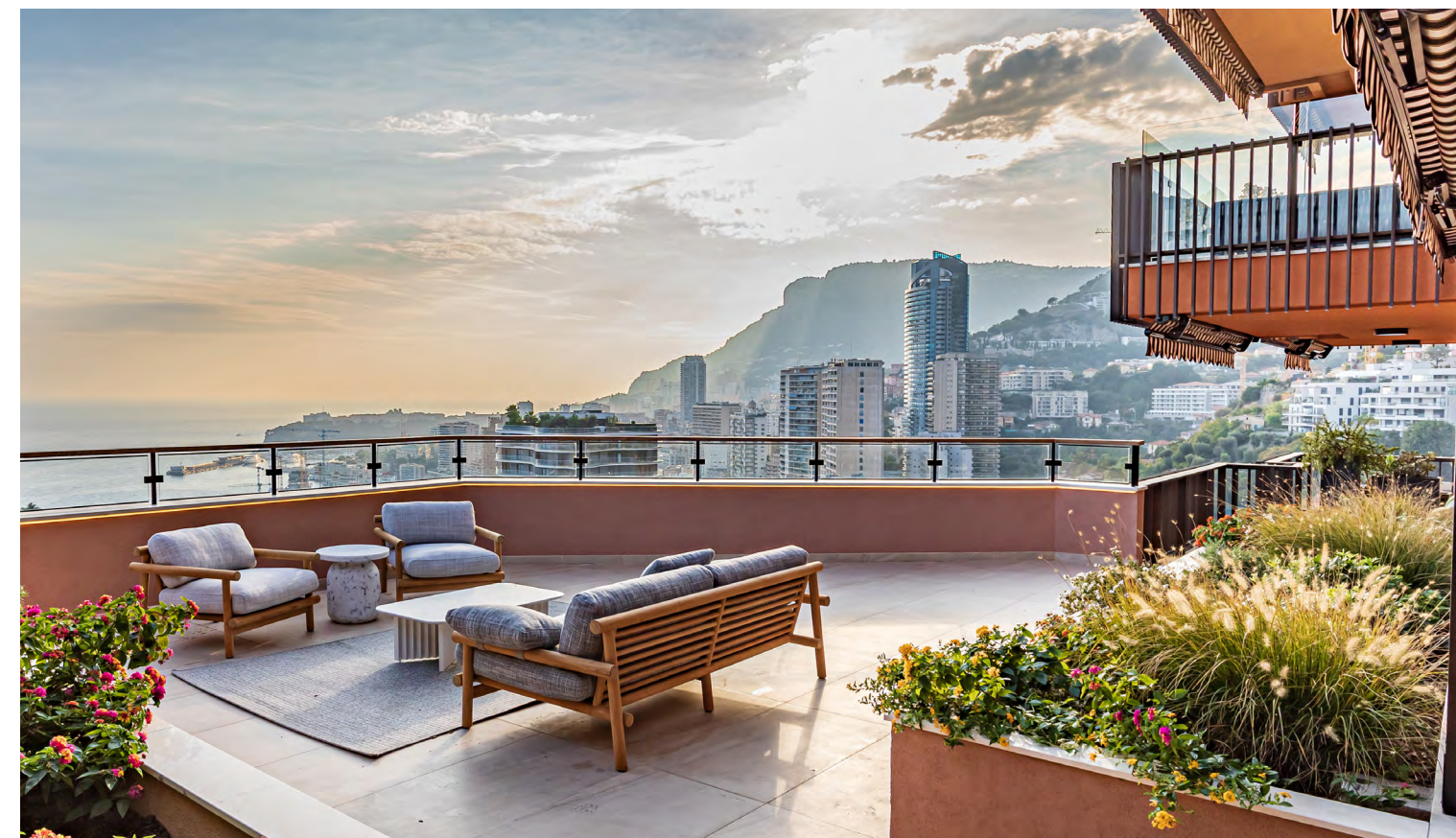
*Situé dans l'une des résidences les plus belles et recherchées de la Principauté.*

Ce magnifique appartement 5 pièces en étage très élevé est situé dans l'une des résidences les plus belles et recherchées de la Principauté, à proximité de la prestigieuse plage du Monte-Carlo Beach, des courts

du Country Club et du Sporting. L'immeuble dispose également d'un parc arboré avec une vaste piscine extérieure, solarium, snack-bar, et sauna. Entièrement rénové dans un style contemporain, ce bien offre une vue panoramique sur la mer et la Principauté. Chaque pièce donne accès à une terrasse. Un espace ombragé par une véranda avec lames orientables agrémentera vos moments de détente et repas.

Il se compose d'une entrée, toilettes invités, séjour, salle à manger, cuisine américaine avec cave à vin, buanderie, 2 chambres avec salle de bains en suite, 1 chambre de Maître avec salle de bains en suite avec baignoire, double vasque, douche avec hammam, wc. Très belle terrasse en toiture avec vue panoramique. 2 Caves et 2 parkings doubles inclus.

Prix sur demande





# PARC SAINT ROMAN



*Parc Saint Roman is one of the most beautiful and well-known developments in Monaco, located close to the prestigious Monte-Carlo Beach hotel, the country club tennis courts, the restaurants and facilities of the neighboring sports club. The building boasts a wonderfully leafy park with a large outdoor pool, as well as a 24-hour concierge service. Entirely renovated in a contemporary style, this sleek apartment delivers fairy*

*views of sea and Principality. Each room opens to its own terrace, increasing the natural light and providing marvelous indoor-outdoor living.*

*The veranda has adjustable slats to offer shade, enhancing alfresco mealtimes and moments of relaxation. No detail has been overlooked in the polished open-plan kitchen with wine cellar, nor in the owners'*

*In one of the most beautiful and well-known developments in Monaco.*

*suite with a bath tub, double vanity, shower, and hammam. This exceptional property also includes two cellars and 2 double parking spaces. Price on request*